



Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee  
Viljandi mnt 17  
79511, Rapla maakond, Rapla vald,  
Rapla linn

Teie 05.05.2023 nr 6-2/39-28

Meie 29.05.2023 nr 7.2-2/23/2321-5

### **Rail Baltica Rapla peatuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rail Baltica Rapla peatuse detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuala hõlmab 9 katastriüksust, sealhulgas 20125 Rapla ümbersõit (katastritunnus 66904:003:0444).

Planeeringu eesmärgiks on kohaliku raudteepeatuse rajamise tingimuste sätestamine, sh kohaliku peatuse rajamiseks maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntide moodustamine. Lisaks on kavandatud üldiste ehitus- ja maakasutustingimuste määramine ning haljastuse ja heakorra, juurdepääsu, parkimise, tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 23.02.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/2321-2 (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Palume käsitleda planeeringus seisukohtade punktis 6 nimetatud nähtavuskolmnurki ja külgnähtavust, vajadusel nähtavust piiravate takistuste likvideerimist.
2. Seisukohtade punkti 9 kohaselt tuli määrata ehitusjärjekorrad. Lisada planeeringu osasse 6 järgnevad laused: „Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha ümberehitamiseks või tehnovõrkude rajamiseks riigitee piirides (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks“.
3. Lisada seletuskirja osasse 5.2 järgnev lause: „Tehnovõrkude kavandamisel riigitee alusele maale tuleb lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest“.

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et planeeringulahendusest ei selgu bussipeatuse asukoht. Lisada vastav leppemärk, selgitus. Kaaluda vajadust 1-2 bussi parkimiskoha rajamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, [Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee](mailto:Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee)